



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 12.07.2023. 09:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 3929

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17278/2022

Aktivne plombe: Z-11470/2023, Z-11822/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4028/4	PAŠNJAK				Ispisano sa: Z-1700/2007 Pripis iz uložka 1661
2.	4028/4	PAŠNJAK			583	
3.	*4028/21	PAŠNJAK NEPLODNO			5448 5018 430	Ispisano sa: Z-2177/2007 Otpis u uložak 4079
4.	*4028/22	PAŠNJAK			3990	Ispisano sa: Z-2234/2007 Otpis u uložak 4080
5.	*4028/23	ORANICA PAŠNJAK			5293 2000 3293	Ispisano sa: Z-10441/2021
6.	4028/23	MEKUŠ ORANICA PAŠNJAK			5074 2000 3074	
7.	*4028/24	PAŠNJAK			56	Ispisano sa: Z-10441/2021
8.	4028/24	MEKUŠ PAŠNJAK			41 41	
9.	*4028/25	NEPLODNO			570	Ispisano sa: Z-10873/2019
10.	4028/25	NEPLODNO			407	
11.	4028/34	NEPLODNO			163	
12.	*4028/35	MEKUŠ PAŠNJAK			219 219	Ispisano sa: Z-13071/2022
13.	*4028/36	MEKUŠ PAŠNJAK			15 15	Ispisano sa: Z-13071/2022

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			6268	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 01.06.2007. broj Z-1700/07 Na temelju Prijavnog lista i kopije kat.plana Područnog ureda za katastar Pazin klasa: UP/I-932-07/07-02/94 od 06.03.2007.g. cijepa se u A k.č.broj 4028/4 pašnjak u podčestice kat.broj 4028/4 pašnjak sa 583 m2, kč. 4028/21 pašnjak sa 5018 m2 i neplodno sa 430 m2, kč. 4028/22 pašnjak sa 3990 m2, kč. 4028/23 oranica sa 2000 m2 i pašnjak sa 3293 m2, kč. 4028/24 pašnjak sa 56 m2 i kč. 4028/25 neplodno sa 570 m2.	
2.1		Zaprimljeno 30.07.2007. broj Z-2177/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. srpnja 2007.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Zorke Čavajada u Zagrebu pod br. Ov 17827/2007 i br. Ov 17825/2007 otpisuje se iz A kat.čest.broj 4028/21 i prenosi u novi zk.ul.4079 ove k.o. i nadalje na ime VRH 1950 d.o.o.	
3.1		Zaprimljeno 10.08.2007. broj Z-2234/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. kolovoza 2007.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Zorke Čavajada u Zagrebu pod br. Ov 18650/2007 i br. Ov 118647/2007, 18648/07, 18649/07 otpisuje se iz A kat.čest.broj 4028/22 i prenosi u novi zk.ul.4080 ove k.o. i nadalje na ime VRH 1050 d.o.o.	
4.1		Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-10873/2019  CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/15-02/91 URBROJ: 541-27-06/1-15-5 24.06.2015, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/211 URBROJ: 541-27-06/3-18-2 10.01.2018, - cijepanje k.č. 4018/25 neplodno sa 570 m2 u podčest.broj 4028/25 neplodno sa 407 m2, k.č. 4028/34 neplodno sa 163 m2	
5.1		Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-10441/2021  Na temelju Prijavnog lista za zk. klase: 932-06/2021-02/111 od 24. ožujka 2021., kopije katastarskog plana spp (list 1-9) od ožujka 2021., kopije katastarskog plana pns (list 1-9) od ožujka 2021. godine - cijepanje k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m2 i pašnjak 3293 m2 na pod.k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m2, pašnjak sa 3074 m2 i k.č. 4028/35 pašnjak sa 219 m2 -cijepanje k.č. 4028/24 pašnjak sa 56 m2 u pod.k.č. 4028/24 pašnjak sa 41 m2 i k.č. 4028/36 pašnjak sa 15 m2	
6.1		Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-13071/2022  OTPIS k.č. 4028/35, k.č. 4028/36 u zk.ul 5250 k.o PAZIN	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p><b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b></p> <p><b>*ZOVIĆ ANA ROĐ. SLOKOVIĆ POK. ŠIME, ZBERLINI 91</b></p> <p><b>*VRH 1950 D.O.O., OIB: 95006244998, UMAG, NOVIGRADSKA 30</b></p>		
			<p>Ispisano sa: Z-1344/2006</p> <p>Promjena vlasnika na udjelu.</p> <p>Ispisano sa: Z-2532/2008</p>

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1344/2006	Zaprimljeno 25.04.2006. broj Z-949/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.travnja 2006.g. solemniziran po Javnom bilježniku u Zagrebu pod posl.br.OU-343/2006 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A otpisana iz zk. ul. 1661 ove k. o. sa imena Zović Ane rođ.Sloković pok.Šime i nadalje na ime:	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-2532/2008	Zaprimljeno 07.06.2006. broj Z-1344/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. travnja 2006. g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Zagrebu pod posl. br. OV-3150/2006, Tabularne isprave od 29. lipnja 2006. g. ovjerene pod posl. br. Ov-1087/06 i Izvadka iz sudskog registra izdatog od javnog bilježnika Snježane Nazarević iz Buja od 02.06.2006. g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Zović Ane r. Sloković pok. Šime upisanim u A, na ime:	
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*VRH NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 64175533313, UMAG, JOAKIMA RAKOVCA 7/A</b>			Ispisano dana 04.02.2021
<b>*VRH NEKRETNINE D.O.O., OIB: 64175533313, ULICA JOAKIMA RAKOVCA - VIA JOAKIM RAKOVAC 7A, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>			Ispisano dana 15.04.2022
<b>VRH NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64175533313, ULICA JOAKIMA RAKOVCA - VIA JOAKIM RAKOVAC 7A, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</b>			
1.1		Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-2532/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. rujna 2008.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Zorke Čavajada u Zagrebu pod br. Ov 22913/08, Tabularne izjave od 09. listopada 2008.g. , Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od 10.10.2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A , sa imena VRH 1950 d.o.o. na ime:	
*2.1	Z-2084/2015	Zaprimljeno 05.03.2014. broj Z-431/14 Na temelju Prijedloga i ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.broj Ovr 58/14-2 od 25. veljače 2014.g. na kč. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane u A, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 6 A, iz iznosa dobivenog prodajom.	
2.2		Zaprimljeno 09.12.2015. broj Z-2084/15 Na temelju Rješenji Općinskog suda u Puli - Pola, Stalna služba u Pazinu posl. broj 6 Ovr 2230/15-41 od 16. rujna 2015.g. upisuje se brisanje zabilježbe ovrhe na kč. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane pod posl. broj Z-431/14.	NA B 2.2.
3.1		Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-1605/14. Na temelju Prijedloga za osiguranje od 16. Rujna 2014. Broj O-DO-366/2014. upisuje se zabilježba pokretanja postupka osiguranja na k.č. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane u A, vlasništvo Vrh nekretnine d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7/A, OIB: 64175533313 po predlagatelju Republike Hrvatske-Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, OIB: 18683136487.	
2.3		Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-14070/2016  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA, KLASA: UP/I-943-04/16-01/53 10.05.2016, KLASA:UP/I-943-04/16-01/103 06.05.2016, i čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14) upisuje se zabilježba postupka potpunog izvlaštenja na k.č. 4028/25 upisanim u A, u korist Republike Hrvatske.	na 2 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.4	Z-17278/2022	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-15823/2017  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE-ISPOSTAVA PAZIN, KLASA: UP/I-943-04/17-01/87 26.05.2017, a po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. i čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14) upisuje se zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č. 4028/24 upisane u A, u korist: <b>*HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB</b>	
2.5		Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-10873/2019  ZABILJEŽBA, Usljed cijepanja k.č. 4018/25 neplodno sa 570 m2 u podčest.broj 4028/25 neplodno sa 407 m2, k.č. 4028/34 neplodno sa 163 m2 upis pod red. br. 2.3. odnosi se i na novonastale k.č.	na 2 (2.3)
2.6		Promjena provedena elektroničkim putem 04.02.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.7		Promjena provedena elektroničkim putem 15.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.8		Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-7136/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR 1 ST- 68/2022-20 13.04.2022, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom VRH NEKRETNINE d. o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a, OIB: 64175533313 u odnosu na nekretnine koje se sastoje od kčbr. 4028/4 pašnjak 583 m2, kčbr. 4028/23 mekuš 5074 m2 ( oranica 2000 m2, pašnjak 3074 m2), kčbr. 4028/24 mekuš 41 m2 ( pašnjak 41 m2), kčbr. 4028/25 neplodno 407 m2, kčbr. 4028/34 neplodno 163 m2, kčbr. 4028/35 mekuš 219 m2 ( pašnjak 219 m2), kčbr. 4028/36 mekuš 15 m2 (pašnjak 15 m2)	
2.9		Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-17278/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, RJEŠENJE SLUŽBE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA PAZIN KL: UP/I-943-04/17-01/62, URBR: 2163-06-10-02/12-17-5 09.06.2017, POTVRDA O IZVRŠENOJ UPLATI 17.10.2017, briše se zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja na kčbr. 4028/24 upisanog pod posl. broj Z-15823/2017.	na 2 (2.4)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-16155/2022	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-15851/2017  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE-ISPOSTAVA PAZIN, KLASA: UP/I-943-04/17-01/87 26.05.2017, PRIJEDLOG HRVATSKIH CESTA D.O.O. 29.05.2017, ČL. 33. ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE (NARODNE NOVINE BROJ: 74/14), upisuje se zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č. 4028/23 i 4028/24 u korist:  <b>*HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB</b>	
*2.1	Z-16155/2022	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-10873/2019  ZABILJEŽBA, Usljed cijepanja upis pod red. br. 1.2. odnosi se i na novonastale k.č.	na 1.1, 2 (2.3), 2 (2.4)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*3.1	Z-16155/2022	Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-10441/2021  ZABILJEŽBA, - cijepanjem k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m2 i pašnjak 3293 m2 na pod.k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m2, pašnjak sa 3074 m2 i k.č. 4028/35 pašnjak sa 219 m2 -cijepanjem k.č. 4028/24 pašnjak sa 56 m2 u pod.k.č. 4028/24 pašnjak sa 41 m2 i k.č. 4028/36 pašnjak sa 15 m2 - upisi u B- listu odnose se i na novonastale k.č.	
*4.1	Z-13071/2022	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-12589/2021  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Na temelju Prijedloga Hrvatske ceste d.o.o. Klasa: 940-01/21-01/84, Urbroj: 345-932-932.20 /674-21-64 zaprimljenog kod Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove Pazin, Klasa: UP/I-943-04/21-01/368 od 19.07.2021., zabilježba postupka potpunog izvlaštenja na k.č. 4028/35, k.č. 4028/36 u korist: Republika Hrvatska	
5.1		Zaprimljeno 25.08.2022.g. pod brojem Z-16155/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE POSTUPKA POTPUNOG IZVLAŠTENJA 23.08.2022, RJEŠENJE RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE, UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA PAZIN OD 22.8.2016. S POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI OD 9.9.2016 22.08.2016, RJEŠENJE RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE, ISTARSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODSJEKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I PRAVNU POMOĆ OD 16.11.2021., KLASA: UP/I-943-04/21-01/368, URBROJ: 2163/1-24-02/6-21-14 S POTVRDOM PRAVOMOĆNOSTI OD 8.12. 2021. 13.12.2021, - briše se zabilježba postupka izvlaštenja upisana pod Z-15851/2017, Z-10873/2019, Z-10441/2021	na 1.1, 2.1, 3.1
6.1		Zaprimljeno 01.09.2022.g. pod brojem Z-16624/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, - zabilježuje se odbijeni prijedlog Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, KLASA: 943-04/22- 01/16, URBROJ: 2163-24-02/6-22-0 od 30. kolovoza 2022.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-2721/2007	Zaprimljeno 25.04.2006. broj Z-949/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.travnja 2006. g. solemniziran po Javnom bilježniku u Zagrebu pod posl.br. OU-343/2006 uknjižuje se založno pravo na teret kč.4028/4 upisane uA,vlasništvo Zović Ane rođ.Sloković pok. Šime, radi osiguranja tražbine u svoti od 1.434.485,61 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, u korist:  <b>*HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. , OIB: 87064273078, ZAGREB, KORANSKA 16</b>	1.434.485,61 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 04.10.2007. broj Z-2721/07 Temeljem Brisovnog očitovanja broj: 2007/MB od 10.rujna 2007.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Zagrebu pod br. Ov-24520/2007 i Ov-24521/2007 uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog na teret kč. 4028/4 za iznos od 1.434.485,61 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima u korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Koranska 16.		
2.				
*2.1	Z-2388/2008	Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-34/08 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 311-01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. siječnja 2008.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Nataše Jeromela Mauša u Pazinu pod br. Ov 74/08 uknjižuje se pravo zalogu na k.č. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane u A, vlasništvo VRH 1950 d.o.o. Umag, za iznos glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 80.000,00 EUR (osamdestetisućaeura 00/100) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru na ime: <b>*HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA POREČ, VUKOVARSKA 19</b>	80.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 25.09.2008. broj Z-2388/08. Na temelju Brisovnog očitovanja br. 52/2008. od 24. rujna 2008.g. Hypo Alpe -Adria Bank d.d. Zagreb ovjerenog kod Javnog bilježnika dana 25. rujna 2008. broj OV-7538/08 uknjižuje se brisanje prava zalogu na nekretninama u A vlasništvo Vrh 1950 d.o.o. Umag, Novigradska 30 za glavicu kredita od EUR 80.000,00 (osamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti upisanog temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 311-01/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04.01.2008.g.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 18.09.2008. broj Z-2334/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. rujna 2008.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Zorke Čavajada u Zagrebu pod br. Ov 22919/08, Ov 7030/07 uknjižuje se pravo zalogu na .č. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane u A, vlasništvo VRH 1950 d.o.o.Umag., Novigradska ulica 30,radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.09.2008.g. radi osiguranja tražbine vjerovnika prema dužniku na temelju Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900111 u iznos od HRK 716.547,22 (slovima:sedamstošesnaesttisuća petstočetdesetsedam i 22/100 Hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednosti EUR 100.567,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 541.508,40 u protuvrijednosti EUR 76.000,40 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove na ime: <b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O. , ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A.</b>	716.547,22 KN	Ispisano sa: Z-8996/2019



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-8996/2019	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆ U ZAGREBU, BROJ: OV-2704/2019. 31.05.2019, upis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisanog pod poslovnim brojem Z-2334/08 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Alpe-Adria poslovodstvo društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretnina, OIB: 99488126785, Slavonska Avenija 6 A, 10000 Zagreb, Hrvatska za korist: <b>*H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA USLUGE, OIB: 13667298928, HORVATOVA 80 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 3.1 Ispisano dana 19.08.2020
3.3	Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).			na 3.2
4.				
*4.1	Z-2145/2019	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-1912/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. kolovoza 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Zorke Čavajada u Zagrebu pod br.Ov-16994/10 uknjižuje se pravo zaloga na k. č.4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane u A,vlasništvo VRH NEKRETNINE d.o.o. Umag , radi osiguranja tražbine vjerovnika prema dužniku na temelju ugovora o zajmu HR/100900140 u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 14.754.64 EUR (slovima:četnaestisućasedamsto pedesetčetiri i 64 EUR) te interkalarne kamate, zakonske zatezne kamate i sve eventualne troškove na ime: <b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O. , OIB: 99488126785, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A.</b>	14.754,64 EUR	
4.2		Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2145/2019  Na temelju Brisovnog očitovanja od 05.02.2019. (ovjereno kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu, broj: OV-2249/2019) - uknjižuje se brisanje založnog prava radi osiguranja tražbine vjerovnika prema dužniku na temelju ugovora o zajmu HR/100900140 u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 14.754.64 EUR (slovima: četnaestisućasedamsto pedesetčetiri i 64 EUR) upisanog na ime Alpe-Adria poslovodstvo društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretnina, OIB: 99488126785, Slavonska Avenija 6 A, Zagreb pod C- red br. 4.1.		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-591/12 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 11. siječnja 2012.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Umagu Željku Kaajina pod br. OV-1019/12 uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja podzemnog električnog voda 20 kV u širini od jednog (1) metra i to po pola (1/2) metra sa svake strane od postavljenog električnog voda radi izgranje objekta TS 10(20)/0,4 kV ŽBRLINI 2 i 20 kV KABEL ZA TS ŽBRLINI 2 na kč. 4028/25 u površini od 37 m2 upisane u A, na ime: <b>*HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		Ispisano dana 06.04.2022

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	<b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b> Promjena provedena elektroničkim putem 06.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).			
				na 5.1
6.				
6.1	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1630/14. Na temelju ovosudnog rješenja od 30. rujna 2014 g. posl. broj Ovr 285/14-4. uknjižuje se založno pravo i zabilježbu ovršnosti tražbine na k.č. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane u A, vlasništvo Vrh nekretnine d.o.o. iz Umaga, J.Rakovca 7A, OIB:6417553313 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to temeljem ovršnog rješenja predlagateljice osiguranja klase UP/I-410-20/2008-001/01127, ur.br. 513-007-18-3/2010-0005 od 08. svibnja 2010. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 97.530,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 11. prosinca 2012. godine do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zeteznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postopnih poena od 30. rujna 2014. godine do isplate u korist:		97.530,00 KN	
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b>			
7.				
7.1	Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-2125/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj OVR 353/14-2 od 03. prosinca 2014.g. uknjižuje se založno pravo na kč. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine po - ovršnim rješenjima Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Umag, Klasa: UP/I-410-20/2010-001/1549 od 18. veljače 2011., Klasa: UP/I-415-20/2013-001/24 od 06. veljače 2013., Klasa: UP/I-415-20/2013-001/26 od 06. veljače 2013. te obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost" za 2010. godinu, u iznosu 96.618,45 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče:		96.618,45 KN	
	- na iznos od 18.031,31 kn počev od 02. ožujka 2011. pa do isplate te - na iznos od 78.187,14 kn počev od 29. travnja 2011. godine pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11) (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), sve do namirenja kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:			
	<b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b>			



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8.</b>				
8.1		<p>Zaprimljeno 23.01.2015. broj Z-124/15</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj OVR 85/15-2 od 04. veljače 2015.g. uknjižuje se založno pravo na kč. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine po - ovršnim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. 20 P-1482/12-2 od 18. travnja 2013.g., u iznosu od 100,00 kuna kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11) (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	100,00 KN	
<b>9.</b>				
9.1		<p>Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-10441/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, - cijepanjem k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m2 i pašnjak 3293 m2 na pod.k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m2, pašnjak sa 3074 m2 i k.č. 4028/35 pašnjak sa 219 m2 - cijepanjem k.č. 4028/24 pašnjak sa 56 m2 u pod.k.č. 4028/24 pašnjak sa 41 m2 i k.č. 4028/36 pašnjak sa 15 m2 - upisi u C-listu odnose se i na novonastale k.č.</p>		
<b>10.</b>				
10.1		<p>Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-17279/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4028/23, RJEŠENJE RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, PAZIN, KLASA UP/I-943-04/17-01/70, URBROJ 2163-06-10-02/12-17-5 09.06.2017, POTVRDA POTVRDA O UPLATI OD 19.10.2017., uknjižuje se pravo služnosti u površini od 193 m2 (izmještanje 10(20) KV kabel) na teret k.č. 4028/23 upisane u A u korist:</p> <p><b>HEP ODS D.O.O. ELEKTROISTRA PULA, POGON PAZIN, DINKA TRINAJSTIĆA 14, 52000 PAZIN</b></p>		
<b>11.</b>				
11.1		<p>Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-17279/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4028/24, RJEŠENJE RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, PAZIN, KLASA UP/I-943-04/17-01/70, URBROJ 2163-06-10-02/12-17-5 09.06.2017, POTVRDA POTVRDA O UPLATI OD 19.10.2017., uknjižuje se pravo služnosti u površini od 56 m2 (izmještanje 10(20) KV kabel) na teret kčbr. 4028/24 upisane u A u korist:</p> <p><b>HEP ODS D.O.O. ELEKTROISTRA PULA, POGON PAZIN, DINKA TRINAJSTIĆA 14, 52000 PAZIN</b></p>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.				
12.1		<p>Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-17278/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4028/23, 4028/24, RJEŠENJE SLUŽBE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA PAZIN KL: UP/I-943-04/17-01/62, URBR: 2163-06-10-02/12-17-5 09.06.2017, POTVRDA O IZVRŠENOJ UPLATI 17.10.2017, -uknjižuje se pravo služnosti za izmještanje vodovoda na kčbr. 4028/23 Mekuš sa 5074 m2 ( oranica 2000 m2, pašnjak 3074 m2) u površini služnosti od 110 m2 i na kčbr. 4028/24 Mekuš sa 41 m2 ( pašnjak 41 m2) u površini služnosti od 56 m2 za korist:</p> <p><b>ISTARSKI VODOVOD D. O. O., ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, SV. IVAN 8, 52420 BUZET, HRVATSKA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 458614/2023



Kontrolni broj: 18106010b5fbf90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.